



DMR Geoteknik foretager geotekniske undersøgelser i forbindelse eksempelvis nybyggeri, tilbygninger og sætningsskader på bygninger.

Sætningsskader undersøges f.eks. i forbindelse med de tilstandsrapporter, der udføres i forbindelse med salg af ejendomme, hvor der kan opstå problemer med salget ved bemærkningen UN (Undersøges nærmere) ved revner i murværk og fundamenter.

Andre tilfælde kan være sætningsskader der opdages efter salget er gennemført, hvor der skal foretages en vurdering af skadens omfang og en vurdering af om skaden skal dækkes af ejerskifteforsikringen.

I forbindelse med sætningsskader kan DMR Geoteknik tilbyde uafhængig geoteknikisk rådgivning, der kan belyse årsagen til skaden, skadens omfang og om skaden fortsat vil udvikle sig. Desuden kan vi rådgive om hvordan skaderne udbedres og fremtidige sætninger undgås eller minimeres.

Rådgivningsydelser

En geoteknikisk undersøgelse ved en sætningsskade kan indeholde følgende:

- En forundersøgelse, hvor der typisk nivelleres til det 5. skifte i husets murværk. Herved kan det fastlægges, hvilke dele af bygningen, der har sat sig og sætningens størrelse.
- På baggrund af nivellementet udføres der som udgangspunkt to geotekniske borer. Ved hjælp af borerne kan den geologiske lagfølge samt overside af bæredygtige aflejringer ved bygningen fastlægges.
- Der udføres prøvegravninger, hvor dele af fundamentet blotlægges, så funderingsdybden kan fastlægges og sammenholdes med det vurderede niveau for

overside af bæredygtige aflejringer.

- Informationerne fra borearbejde og prøvegravninger samles i en geoteknikisk rapport med en vurdering af skadesårsag og skadens fremtidige udvikling samt løsningsforslag til at udbedre de konstaterede skader samt forhindre fremtidige skader.

Priseksempel

Omfanget af den geotekniske undersøgelse vurderes ud fra det konkrete projekt, men som priseksempel kan der for en sætningsskade i et parcelhus tilbydes en geoteknikisk undersøgelse for typisk 10-15.000 kr. ekskl. moms. Dette inkluderer udførelse af 2 borer ført til ca. 2,0-5,0 meter under terræn, nivellement af murværk, standard laboratorieforsøg, samt geoteknikisk rapport med vurdering af sætninger.

Tillægsydelser

Såfremt den geotekniske undersøgelse viser, at funderingen af bygningen ikke er udført korrekt, kan en yderligere udvikling af skaden evt. stoppes ved efterfundering. I disse tilfælde kan DMR Geoteknik tilbyde rådgivning ved projekteringen og den praktiske udførelse af efterfunderingen.

Gratis indledende vurdering

Kontakt DMR Geoteknik for nærmere information og en gratis vurdering af, hvordan netop din sag kan håndteres.



Få yderligere oplysninger om vores rådgivningsydelser på www.dmr.dk eller ved at kontakte os