



Projektudvikling på forurenede grunde

-Sådan sikres projektet -miljømæssigt, tidsmæssigt og økonomisk



Dansk Miljørådgivning (DMR) er et rådgivende ingeniørfirma med fokus på miljø, geoteknik og indeklima. DMR matcher derfor projektudviklerens behov for rådgivning og undersøgelser i forbindelse med projektudvikling – også på forurenede grunde.

DMR kan medvirke til kost-effektive løsninger, hvor forurenede jord evt. efterlades under bygninger eller P-pladser, indbygges i støjvolde eller bortskaffes til genanvendelse eller rensning.

Faseopdelt indsats

For at sikre det rette beslutningsgrundlag på det rette tidspunkt – og for omvendt ikke at igangsætte for store eller for dyre undersøgelser, udføres arbejdet typisk faseopdelt.

Det betyder dog ikke, at undersøgelser og vurdering ikke kan udføres hurtigt efter hinanden, så den overordnede tidsplan for projektet kan overholdes.

Indledende vurdering

Indledningsvist – ofte inden der er indgået købs- eller optionsaftale – gennemføres en miljø- og geoteknisk screening. Offentligt tilgængelige arkiver og databaser gennemgås for en vurdering af ejendommens tidligere anvendelser og ejendommens status i forhold til Jordforureningsloven og grundvandsinteresser vurderes. Ud fra gamle kortmaterialer og databaser over tidligere borer og m.v. i området udarbejdes desuden en geoteknisk beskrivelse af grunden.

Ud fra disse oplysninger vurderes behovet for videre undersøgelser og vurderinger. Endvidere laves en overslagsberegning af jordbalancen for projektet og et overslagsbudget for de videre miljø- og geotekniske arbejder.

Miljø- og geoteknisk undersøgelse

Idet DMR besidder såvel de miljømæssige som de geotekniske kompetencer, udføres der efterfølgende

typisk en kombineret miljø- og geoteknisk undersøgelse. Herved sikres det, at alle prøver udtages i samme omgang, hvilket selvsagt er en stor økonomisk og tidsmæssig fordel.

Ud fra undersøgelsen – og byggeprojektet – revideres jordbalancen for byggeriet, der laves løsningsforslag til håndtering af eventuelle forureninger, og de lov- og myndighedsmæssige forhold beskrives.

Myndighedsprojekt

Ud fra de valg projektudvikler og bygherre træffer, udarbejdes de nødvendige miljøansøgninger, og der gennemføres drøftelser og aftaler med de relevante miljømyndigheder.

Gennemførelse og tilsyn

Efter evt. udbud af nedbrydnings-, jord og andet entreprenørarbejde og efter aftale med de involverede entreprenører anmeldes jordflytninger, og DMR kan tilbyde at udføre såvel geoteknisk som miljøteknisk tilsyn med jordarbejdet. Efter afslutning af byggeriet rapporteres til myndighederne – i relevant omfang.

Kvalitetssikring hos DMR

DMR er i høj grad opmærksom på, at kvalitet og troværdighed er altafgørende for en rådgivningsvirksomhed. DMR vil derfor i ethvert kundeforhold tilstræbe at levere ydelser og produkter, hvis omfang og kvalitet, svarer til kundens forventninger og krav.

Kontakt os for et uforpligtende tilbud.



Få yderligere oplysninger om vores rådgivningsydelser på www.dmr.dk eller ved at kontakte os

Dansk Miljørådgivning A/S

Din rådgiver gør en forskel...



Hovedkontor:
Industrivej 10A, 8680 Ry

Telefon:
86 95 06 55

Web:
www.dmr.dk

Mail:
dmr@dmr.dk