



# Miljøkortlægning på ejendomme – hvordan kommer du videre?



Miljøkortlagte områder på ejendomme oplyses ved en ejendomshandel. Afhængigt af den specifikke kortlægning, kan det vanskeliggøre en ejendomshandel og betinge en teknisk dokumentation. DMR bistår dagligt købere og sælgere med miljørådgivning i forbindelse med ejendomshandler, hvor der er en potentiel eller kendt forurening. Der er kortlagt (dvs. registreret) i alt ca. 40.000 forurenede grunde i Danmark. Derudover er der miljøoplysninger om skønsmæssigt 50.000 ejendomme, som ikke er nærmere vurderet. Oplysningerne hviler på historisk materiale, som er indsamlet af regionerne, og indgår rutinemæssigt i de standarderklæringer, som rekvireres ved regionerne i forbindelse med en ejendomshandel.

Hvis du skal købe eller sælge, eller blot er interesseret i at vide om en grund evt. er forurenet, kan du søge information ved bl.a. regionen eller kontakte DMR.

## Kortlægning af ejendommen

Det er regionerne, der udfører opgaven med at kortlægge/registrere, prioritere og forvalte den offentlige indsats over for jordforurening. Kortlægningen sker på 2 niveauer, henholdsvis vidensniveau 1 (V1) og vidensniveau 2 (V2).

Et areal kan kortlægges på vidensniveau 1 (måske forurenet), hvis der er kendskab til aktiviteter eller installationer, der kan have forårsaget forurening på arealet. Gamle olietanke kan eksempelvis medføre kortlægning på vidensniveau 1. Ved køb og salg af V1 kortlagte ejendomme er det uvist for alle parter, om der er en forurening på ejendommen. Sælger kan blive mødt med krav om erstatning eller forholdsmæssigt afslag i købsprisen. Kortlægning på vidensniveau 2 (konstateret forurenet) forudsætter dokumentation for, at der er forurening på ejendommen. Kortlægningen på vidensniveau 2 bygger derfor som hovedregel på tekniske undersøgelser af jorden. Ejendomsmægleren indhenter oplysninger om, hvorvidt grunden er kortlagt på V1 eller V2.

## V2 kortlagte ejendomme

Ved kortlægning på vidensniveau 2 indplaceres forureningen på boligejendomme i en forureningskategori afhængig af risikoen ved forureningen i forhold til den aktuelle anvendelse af arealet. Nuanceringen af kortlægningen skal hjælpe boligejeren til lettere at forstå betydningen af den kortlagte forurening på ejendommen.

## Undersøgelser og oprensning

Regionerne er inden for et år forpligtet til at foretage tekniske undersøgelser af boligejendomme kortlagt på vidensniveau 1. Hermed får boligejerne hurtigere afklaring på, om deres ejendom skal kortlægges på vidensniveau 2 eller udgå af kortlægningen.

DMR kan på tilsvarende vis gennemføre en privat finansieret undersøgelse, hvor forureningen ved eksempelvis en forurenet olietank afklares hurtigt f.eks. ved køb/salg. Det kan endvidere omfatte rådgivning til pris-sætning af en fjernelse af en kendt forurening i forbindelse med en ejendomshandel, så ejendommen eksempelvis kan udgå af kortlægningen.

DMR tilbyder undersøgelser fra 5.000 kr. ekskl. moms ved eksempelvis gamle olietanke, inklusiv en analyse for indhold af olieprodukter, til dokumentation for forureningsniveauet. Prisoverslag og indhentning af tilbud for oprensning af forurenninger udarbejdes ligeledes fra 5.000 kr. ekskl. moms.

## Kvalitetssikring hos DMR

DMR er i høj grad opmærksom på, at kvalitet og troværdighed er altafgørende for en rådgivningsvirksomhed. DMR vil derfor i ethvert kundeforhold tilstræbe at levere ydelser og produkter, hvis omfang og kvalitet, svarer til kundens forventninger og krav.

Få yderligere oplysninger om vores rådgivningsydelser på [www.dmr.dk](http://www.dmr.dk) eller ved at kontakte os

## Dansk Miljørådgivning A/S

*Din rådgiver gør en forskel...*



Hovedkontor:  
Industrivej 10A, 8680 Ry

Telefon:  
86 95 06 55

Web:  
[www.dmr.dk](http://www.dmr.dk)

Mail:  
[dmr@dmr.dk](mailto:dmr@dmr.dk)