



En hensigtsmæssig jordhåndtering er af stor betydning for økonomien ved gennemførelse af bygge- og anlægsprojekter.

DMR har hjulpet en lang række projektudviklere, totalentreprenører og andre bygherrer med at udarbejde planer for, hvordan forurenede og lettere forurenede jord kan håndteres på grunden eller bortskaffes til godkendt modtager, herunder udarbejdelse af jordhåndteringsplaner, §8- og §19-ansøgninger samt slutrapportering af arbejderne til kommune og region.

Det er oplagt at indlede med at undersøge, om jorden kan håndteres på selve ejendommen, men det er under alle omstændigheder vigtigt, at man forholder sig til jordhåndteringsproblematikken i god tid inden gravearbejdet igangsættes, herunder foretager de nødvendige undersøgelser til eventuel forkartering af jorden.

Håndtering af forureningen på ejendommen

Der er ofte muligt at få en forurenede/kortlagt ejendom frigivet til en konkret anvendelse efter Jordforureningslovens §8. En ansøgning om §8-frigivelse skal indeholde en jordhåndteringsplan, som beskriver, hvilke tiltag der er påtænkt for at sikre og dokumentere, at forureningen ikke udgør en miljørisiko. En sådan løsning kan både ud fra et miljømæssigt og økonomisk synspunkt være at foretrække, da en oprensning i sig selv medfører en miljøbelastning.

Typiske løsningsmodeller kan være at:

- Placeringen af veje, haver, bygninger m.v. sker under hensyntagen til forureningen, så forureningen kan blive liggende uden risiko eller fordyrende foranstaltninger.
- Gennemføre byggetekniske foranstaltninger, der sikrer, at forureningen ikke udgør en risiko for det planlagte byggeri.
- Hæve terrænet eller etablere faste belægninger, så der ikke er risiko for kontakt med forureningen.
- Genanvende den forurenede jord i udgravninger, støjvolde, terrænreguleringer, m.v. Genanvendelsen kan ske efter Genanvendelsesbekendtgørelsen, som en del af §8-tilladelsen eller med en §19-tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven.

I visse tilfælde kan der efter jordhåndteringen gennemføres en udmatrikulering af forurenede områder, således at matrikler med f.eks. beboelse efterfølgende kan udtages af kortlægningen, mens områder med f.eks. parkeringspladser er udmatrikuleret og kortlagt.

Ud over den formelle §8-frigivelse er det vores erfaring, at det er vigtigt, at der udarbejdes et godt dokumentationsmateriale, så potentielle købere af grunden kan forholde sig til den betydning, som forureningen på grunden har.

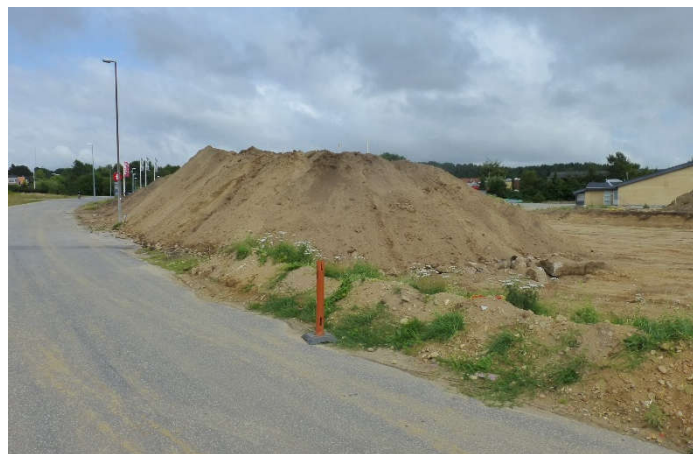
DMR har deltaget i flere informationsmøder i forbindelse med bl.a. andelsboligprojekter på forurenede grunde. I flere tilfælde har man ved materialevalg og indeklima-sikring sørget for, at det i praksis er mere sikkert at bo i de pågældende boliger end på mange andre ejendomme.

Ved vej- og kloakprojekter er det især vigtigt, at der opbygges et system, så håndtering og transport af jorden minimeres, samtidig med at der sker mindst mulig opblanding af forurenede og ikke forurenede jord.

Bortskaffelse af overskudsjord

Er det ikke muligt at genanvende al jorden på selve ejendommen eller på den vejstrækning, hvor jorden opgraves, er det nødvendigt at bortskaffe overskudsjorden.

Jord fra arealer kortlagt efter Jordforureningsloven, jord fra offentlige vejarealer og fra områdeklassificerede arealer samt jord, hvor der i øvrigt er viden eller mistanke om forurening, skal analyseres, og jordflytningen skal anmeldes til kommunen. Jord fra andre områder kan bortskaffes frit, men modtager af jorden kan kræve dokumentation for jordens renhed.



Overskudsjord ved anlæggelse af p-plads

Antallet af prøver fra en given jordmængde afhænger af såvel grundens kortlægningsstatus som af, hvortil jorden ønskes bortskaffet. Der vil typisk være tale om én jordprøve til analyse for hver 30 – 120 ton overskudsjord.

Få yderligere informationer om vores rådgivningsydelser på www.dmr.dk eller ved at kontakte os



Prøveantallet ved bortskaffelse af intakt jord afhænger af overjordens forureningstilstand og af jordmodtager.

Kommunen skal anvise en modtager af overskudsjorden, men bygherre, jordentreprenør m.v. kan med fordel selv – eller med assistance fra DMR - undersøge mulighederne og anmelde flytning til en konkret modtager.

DMR har stor erfaring med drøftelse af prøveantal, jordmodtager m.v. med kommunerne samt med planlægning og udførelse af prøvetagningen.

Anmeldelse af jordflytningen sker i mange kommuner elektronisk via JordWeb, FlytJord eller via kommunens egen hjemmeside. I andre kommuner sker anmeldelse på skema, som kan findes via kommunes hjemmeside.

Jordmodtagere

I mange kommuner kan de kommunale losse- og fyldpladser modtage ren og let forurenede jord. Endvidere kan der lokalt være havne-, vej- eller andre genanvendelsesprojekter. Kraftigt forurenede jord skal typisk bortskaffes til jordrensningsfirmaer med modtagefaciliteter fordelt over hele landet.

DMR kan i samarbejde med kommune, jordentreprenør, vognmand m.fl. afdække mulighederne for bortskaffelse af jord fra det aktuelle byggeprojekt.

Ved byggerier med store jordmængder og ledningsarbejder m.v. med mindre jordmængder over en lang periode kan det være oplagt at foretage mellemdeponering af lettere forurenede jord i et jordhotel eller lignende, indtil der er tilstrækkelig med jord til gennemførelse af et konkret genanvendelsesprojekt. DMR har hjulpet med etablering af et jordhotel til modtagelse af både forurenede og lettere forurenede jord.

Kvalitetssikring hos DMR

DMR er i høj grad opmærksom på, at kvalitet og troværdighed er altafgørende for en rådgivningsvirksomhed. DMR vil derfor i ethvert kundeforhold tilstræbe at levere ydelser og produkter, hvis omfang og kvalitet, svarer til kundens forventninger og krav.

Yderligere oplysninger om DMR og øvrige rådgivningsydelser

Yderligere oplysninger om DMRs rådgivningsydelser m.v. kan findes på vores hjemmeside www.dmr.dk.



Få yderligere informationer om vores rådgivningsydelser på www.dmr.dk eller ved at kontakte os