



Undersøgelsesernes formål

Formålet med en struktureret geologisk og funderingsmæssig beskrivelse af det planlagte udstykningsareal er at undgå ubehagelige overraskelser sent i projektfasen, som f.eks. at 1/3 af byggefeltet skal pælefunderes pga. tørveaflejringer, hvorimod det grønne areal er beliggende ovenpå funderingsmæssigt optimale områder. Eksemplet er taget fra en vestjysk kommune, som på baggrund af de funderingsmæssige problemer måtte acceptere en begrænset økonomisk gevinst ved grundsalget.

Faseinddelte undersøgelser

DMR anvender en model bestående af fire faser, som kan være med til at optimere projektfasen ved store arealudstyknings. De fire faser er:

1. Der foretages en inspektion af arealet, der planlægges udstykket. Inspektionen sammenholdes med geologiske basisdatakort, luftfoto og karteringskort, hvorefter der udarbejdes en kortfattet beskrivelse af hvilke funderingsmæssige problemstillinger der forventes. Den indledende fase kan evt. kombineres med et begrænset antal geotekniske lagfølgeboringer.
2. Der foretages en geoelektrisk opmåling, som udføres med enkelte geotekniske lagfølgeboringer. Formålet er at opnå et mere detaljeret billede af områdets funderingsmæssige karakter, da den geoelektriske opmåling giver et overblik over, hvor der kan placeres "tungt" byggeri, hvor der eventuelt kun kan placeres "let" byggeri og hvilke områder der eventuelt bør udlægges til grønne arealer, fordi fundering i disse områder vil medføre en væsentlig forøgelse af omkostningerne.

3. Der gennemføres en orienterende geoteknisk undersøgelse. Er der f.eks. tale om en udstykning til parcelhusbyggeri, kan den orienterende geotekniske undersøgelse f.eks. bestå af én boring pr. parcel, så der kan udarbejdes en særskilt rapport for hver parcel, som kan bruges ved salg af grunden.
4. Der gennemføres detaljerede geotekniske undersøgelser for de konkrete byggeprojekter når de foreligger. De projektspecifikke undersøgelser skal sikre, at det konkrete byggeri kan funderes korrekt og uden unødvendige ekstraomkostninger. Der udarbejdes en detaljeret geoteknisk rapport, som beskriver de funderingsmæssige problemstillinger for projektet.

Ovennævnte faser udføres i tæt samarbejde med kunden, og på baggrund af de løbende vurderinger af resultaterne kan dele af en fase undlades eller faserne kan kombineres.

Oplægget er ikke baseret på at alle faser nødvendigvis skal udføres. F.eks. oplever vi i stigende grad, at flere går direkte til fase 3, hvor der udføres en orienterende geoteknisk undersøgelse, som herefter benyttes ved grundsalget. De geotekniske undersøgelser i fase 4 overlades kan herefter til køberen.

Gratis indledende vurdering

Kontakt DMR Geoteknik for nærmere information og en gratis vurdering af, hvordan netop din sag kan håndteres.



Få yderligere oplysninger om vores rådgivningsydelser på www.dmr.dk eller ved at kontakte os