



For aftaler om rådgivning og bistand indgået med DMR gælder disse betingelser.

Aftalegrundlag

DMRs forretningsbetingelser har, i tilfælde af indbyrdes modstrid mellem aftaledokumenternes bestemmelser, forrang forud for bygherrens udbudsmateriale. Ved bygherre forstås: Bygherre, klient, bestiller eller opdragsgiver.

Bygherren bemyndiger, hvor andet ikke er aftalt, DMR til på bygherrens vegne og for dennes regning at indgå relevante aftaler med tilknyttede entreprenører, specialister og andre aktører. Eksterne udlæg (til underrådgivere, leverandører etc.) tillægges et standardoverhead på 5%. Bygherren er alene berettiget til at anvende det materiale, som udarbejdes af DMR, til det konkrete formål som DMR har fået oplyst er formålet. Hvis resultater benyttes til andre formål eller på anden måde end forudsat, har DMR intet ansvar for brugen.

DMR beholder alle rettigheder over idéer, indsamlede data og materiale, som DMR har udarbejdet, herunder rettigheder til digitale bygningsmodeller og andre digitale data. Den, der ved bestilling af en opgave hos DMR oplyser, at bestillingen afgives på vegne af tredjemand hæfter, hvis det viser sig, at der ikke har været fuldmagt eller bemyndigelse til at forpligte tredjemand, selv for betaling af DMRs tilgodehavende.

Håndtering af overskudsjord ved borearbejde og LER-oplysninger

Medmindre andet er aftalt, efterlades opboret overskudsjord ved borestederne. DMR tager forbehold for ledninger, som DMR ikke er gjort bekendt forud for iværksættelse af arbejde. DMR har intet ansvar for skader på ledninger eller andre nedgravede installationer som DMR ikke er oplyst om.

Såfremt DMR ved ankomst til et arbejdssted konstaterer forhindringer for gennemførelse af opgaven grundet forekomst af fysiske forhindringer, begrænsninger i adgangsforhold, forekomst af nedgravede ledninger eller kabler eller lignende hindringer for arbejdets udførelse, er DMR berettiget til tillægsbetaling for udførelse af nødvendige ekstraarbejder og forlænget ekspeditionstid ligesom DMR ikke er ansvarlig for forsinkelse.

Ansvarsforhold ved undersøgelser

DMR udfører målinger af støj, prøvetagninger og analyser på jord, grundvand, poreluft, materialeprøver fra bygningsdele o. lign. baseret på tekniske skøn, erfaring og de økonomiske og praktiske rammer, der er aftalt med kunden. Målinger og prøveudtagning udgør ikke en fuldstændig kortlægning af samtlige forholdene i luft, jord, materialer, konstruktioner eller bygningsdele.

DMR fraskriver sig ansvar for tab, herunder formue-, person- eller tingskade, som direkte eller indirekte skyldes tilstedeværelse af støjforhold, blødbund, fyld, miljøfremmede stoffer som asbest, der ikke er påvist i forbindelse med DMR's undersøgelser. Dette gælder også, hvis sådanne forhold og/eller stoffer efterfølgende påvises i konstruktioner, jord eller områder, hvor DMR

ikke har udført prøvetagning. DMR's undersøgelser vil som udgangspunkt, medmindre andet er udtrykkeligt aftalt, ske på synlige, tilgængelige arealer og overflader og omfatter ikke uden nærmere aftale, undersøgelser i skjulte konstruktioner eller ikke tilgængelige områder.

Kunden anerkender, at der ved alle former for tekniske undersøgelser består en risiko for, at ikke alle forhold som forureninger og afvigelser findes og konstateres. Uagtet branchevejledninger og gældende praksis vil der altid være en risiko for skjulte forekomster af sætningsgivende jord, fyldjord, sundheds- og miljøfarlige stoffer o. lign., som ikke opdages og som ikke prøvetages ved de tekniske undersøgelser.

Parterne er enige om, at DMR's anvendelse af målinger, prøver og udvælgelse af prøvesteder og prøvetyper sker på baggrund af tekniske skøn, erfaringer og foreliggende oplysninger.

DMR hæfter ikke for afledte tab såsom driftstab, tab opstået i forbindelse med forsinkelse, huslejetab, forøgede omkostninger mv. f.eks. som følge af gennemførelse af miljøsanering eller nedrivning, forureningsfjernelse, yderligere fundering, tabt fortjeneste eller andet indirekte tab.

Data fra feltmåleudstyr er vejledende

Undersøgelser med feltudstyr som støjmåler, gasmålere, georadar som Gemini3, dybdegående metaldetektorer og geofysiske undersøgelser opfattes som vejledende.

Honorar, udlæg og leveringstid

Hvor intet andet er aftalt, faktureres DMR's assistance efter medgået tid i henhold til DMR's gældende timetakster med tillæg af moms, udlæg og nødvendigt materialeforbrug. Materialeforbrug omfatter typisk leje af teknisk måleudstyr som GPS, PID- og gasmåler, vandspejlslogger og forbrugsvarer af pumper, slanger, gastætte poser m.v. Interne udlæg (kørsel, rejser m.v.) faktureres uden tillæg. Kørsel faktureres i henhold til statens takster.

Leveringstid

DMR's leveringstid, for udførelse af en opgave, er angivet omtrentligt.

Ansvar og forsikring

DMR er ansvarlig, efter dansk rets almindelige erstatningsregler, for fejl eller forsømmelser ved opgavens løsning. DMR kan ikke gøres ansvarlig for fejl og mangler hos underleverandører såsom laboratorier, landinspektører og entreprenører.

DMR har en professionel rådgiveransvarsforsikring i forsikringsselskabet Topdanmark, med en dækningssum på op til 15 millioner (Police nr. E4733 515 029), dog kun op til 2,5 millioner for sager vedr. asbest. DMR's ansvar er uanset årsag til tab eller skade DMR måtte kunne gøres ansvarlig for, begrænset til 10 gange det betalte honorar inkl. moms og maksimalt til kr. 2.500.000.

DMR's ansvar ophører 5 år efter, at opgaven er afleveret. Evt. forsinkelsesansvar kan maksimalt udgøre 10% af det betalte honorar inkl. moms.

DMR hæfter ikke for tab af data, driftstab, avancetab, eller andre indirekte tab.

Behandling af personhenførbare oplysninger

DMR behandler personoplysninger under behørig iagttagelse af databeskyttelsesforordningen. Oplysninger om en kundes navn, adresse, e-mail, telefonnummer mv. benyttes i forbindelse med kundens bestilling. DMR opbevarer oplysningerne så længe, det er nødvendigt af hensyn til det formål oplysningerne er indhentet til.

Betalingsbetingelser

Betalingsbetingelser er, medmindre andet er aftalt, fakturadato +14 dage. Ved betaling efter forfaldsdato beregnes rente svarende til gældende procesrente.

DMR må henvise til udførte opgaver som reference i forbindelse med akkvisition og markedsføring.

Debitorskifte, vilkår

Hvis der foretages debitorskifte (ændre navn på faktura/ordreafgiver) kan DMR meddele en betinget accept af dette, imod at debitor accepterer at hæfte som selvskyldnerkautionist indtil aftalen i sin helhed er opfyldt og ethvert mellemværende i henhold til aftalen er betalt fuldt ud. Det er samtidig en betingelse, at den nye debitor skriftligt anerkender at indtræde i aftalen.

Med venlig hilsen
Dansk Miljørådgivning A/S

2026

Claus Larsen
Kvalitetssikringschef, direktør

