



Aftalegrundlag

DMRs forretningsbetingelser har, i tilfælde af indbyrdes modstrid mellem aftaledokumenternes bestemmelser, forrang forud for bygherrens udbudsmateriale. Ved bygherre forstås: Bygherre, klient, bestiller eller opdragsgiver. ABR18 Forenklet er gældende i det omfang betingelserne ikke er konkret fraveget i nærværende forretningsbetingelser eller den indgåede aftale.

Bygherren bemyndiger DMR til på bygherrens vegne at indgå relevante aftaler med tilknyttede entreprenører, specialister og andre aktører.

DMR beholder alle rettigheder over idéer, data og materiale, som DMR har udarbejdet, herunder rettigheder til digitale bygningsmodeller og andre digitale data. Den, der ved bestilling af en opgave hos DMR oplyser, at bestillingen afgives på vegne af tredjemand hæfter, hvis det viser sig, at der ikke har været fuldmagt eller bemyndigelse til at forpligte tredjemand, selv for betaling af DMR's tilgodehavende.

Håndtering af overskudsjord ved borearbejde og LER-oplysninger

Medmindre andet er aftalt, efterlades opboret overskudsjord ved borestederne. DMR tager forbehold for ledninger, som DMR ikke er gjort bekendt forud for iværksættelse af borearbejdet. DMR har intet ansvar for skader på ledninger eller andre nedgravede installationer som DMR ikke er oplyst om.

Ansvarsforhold ved undersøgelser

DMR udfører målinger af støj, prøvetagninger og analyser på jord, grundvand, poreluft, materialeprøver fra bygningsdele o. lign. baseret på tekniske skøn, erfaring og de økonomiske og praktiske rammer, der er aftalt med kunden. Målinger og prøveudtagning udgør ikke en fuldstændig kortlægning af samtlige forholdene i luft, jord, materialer, konstruktioner eller bygningsdele.

DMR fraskriver sig ansvar for tab, herunder formue-, person- eller tingskade, som direkte eller indirekte skyldes tilstedeværelse af støjforhold, blødbund, fyld, miljøfremmede stoffer som asbest, der ikke er påvist i forbindelse med DMR's undersøgelser. Dette gælder også, hvis sådanne forhold og/eller stoffer efterfølgende påvises i konstruktioner, jord eller områder, hvor DMR ikke har udført prøvetagning. DMR's undersøgelser vil som udgangspunkt, medmindre andet er udtrykkeligt aftalt, ske på synlige, tilgængelige arealer og overflader og omfatter ikke uden nærmere aftale, undersøgelser i skjulte konstruktioner eller ikke tilgængelige områder.

Kunden anerkender, at der ved alle former for tekniske undersøgelser består en risiko for, at ikke alle forhold som forureninger og afvigelser findes og konstateres. Uagtet branchevejledninger og gældende praksis vil der altid være en risiko for skjulte forekomster af sætningssgivende jord, fyldjord, sundheds- og miljøfarlige stoffer o. lign., som ikke opdages og som ikke prøvetages ved de tekniske undersøgelser.

Parterne er enige om, at DMR's anvendelse af målinger, prøver og udvælgelse af prøvesteder og prøvetyper sker på baggrund af tekniske skøn, erfaringer og foreliggende oplysninger.

DMR hæfter ikke for afledte tab såsom driftstab, tab opstået i forbindelse med forsinkelse, huslejetab, forøgede omkostninger mv. f.eks. som følge af gennemførelse af miljøsanering eller nedrivning, forureningsfjernelse, yderligere fundering, tabt fortjeneste eller andet indirekte tab.

Data fra feltmåleudstyr og digitalt kortmateriale er vejledende

Undersøgelser med feltudstyr som støjmåler, gasmålere, georadar som Gemini3, dybdegående metaldetektorer og geofysiske undersøgelser opfattes som vejledende.

Elektronisk udarbejdede graveplaner og terrænmodeller er vejledende. Det pålægger rekvirenten selv at kontrollere alt materiale fremsendt elektronisk. Hvis graveplaner eller modeller anvendes uden afsætning eller kontrol af f.eks. landmåler, er anvendelsen af tegningsmateriale således på rekvirentens risiko og ikke DMRs.

Honorar, udlæg og leveringstid

Hvor intet andet er aftalt, faktureres DMR's assistance efter medgået tid i henhold til DMR's gældende timetakster med tillæg af moms, udlæg og nødvendigt materialeforbrug. Materialeforbrug omfatter typisk leje af teknisk måleudstyr som GPS, PID- og gasmåler, vandspejlslogger og forbrugsvarer af pumper, slanger, gastætte poser m.v. Interne udlæg (kørsel, rejser m.v.) faktureres uden tillæg. Kørsel faktureres i henhold til statens takster.

DMR er bemyndiget til at antage relevant bistand, indsamle oplysninger, rekvirere specialistbistand mv. Eksterne udlæg (til underrådgivere, leverandører etc.) tillægges et standardoverhead på 5% jf. ABR18 Forenklet.

Leveringstid

DMR's leveringstid, for udførelse af en opgave, er angivet omtrentligt.

Ansvar og forsikring

DMR er i henhold til ABR18 Forenklet ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler, for fejl eller forsømmelser ved opgavens løsning. DMR kan ikke gøres ansvarlig for fejl og mangler hos underleverandører såsom laboratorier, landinspektører og entreprenører.

DMR har en professionel rådgiveransvarsforsikring i forsikringsselskabet Topdanmark, med en dækningssum på op til 10 millioner (Police nr. E 4733 515 029), dog kun op til 2 millioner for sager vedr. asbest. DMR's ansvar er, medmindre andet er aftalt, begrænset til 10 gange betalt honorar ekskl. moms og maksimalt kr. 2.000.000 kr. ekskl. moms.

DMR's ansvar ophører 5 år efter, at opgaven er afleveret. Evt. forsinkelsesansvar kan maksimalt udgøre 10% af det betalte honorar ekskl. moms. DMR hæfter ikke for tab af data, driftstab, avancetab, eller andre indirekte tab herunder tab af produktion eller mistet fortjeneste eller lign. DMR er ikke ansvarlig for manglende opfyldelse af forpligtelser, der kan henføres til force majeure. Som force majeure anses forhold, der er uden for virksomhedens kontrol såsom usædvanlige naturforhold, oversvømmelse, hærværk, brand, krig, terror eller arbejdsstridigheder.

DMR oplyser, at DMR's ansvarsforsikring hos Topdanmark har begrænset dækning for krav vedrørende asbest eller asbestholdige materialer. DMR's ansvar for asbestrelaterede forhold er derfor begrænset i overensstemmelse med nærværende forretningsbetingelser, herunder bestemmelserne om prøver og ansvarsbegrænsning, og omfatter ikke tab som følge af skjulte eller ikke-påviste asbestforekomster, medmindre andet følger af ufravigelig lovgivning.

Tvister og sager om manglende betaling

Uanset det i ABR 18 Forenklet kapitel J anførte om tvister (ABR 18 Forenklet §§ 46, 47, 48, 49 og 50), kan DMR ved enhver opstået tvist, frit vælge om denne skal behandles ved de almindelige danske domstole efter retsplejelovens regler eller ved Voldgiftsnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed i overensstemmelse med ABR 18 Forenklet.

Behandling af personhenførbare oplysninger

DMR behandler personoplysninger under behørig iagttagelse af databeskyttelsesforordningen. Oplysninger om en kundes navn, adresse, e-mail, telefonnummer mv. benyttes i forbindelse med kundens bestilling. DMR opbevarer oplysningerne så længe, det er nødvendigt af hensyn til det formål oplysningerne er indhentet til.

Betalingsbetingelser

Betalingsbetingelser er, medmindre andet er aftalt, fakturadato + 14 dage. Ved betaling efter forfaldsdato beregnes rente på 2 % pr. påbegyndt måned. Hvis kunden undlader at betale en forfalden a conto faktura har DMR, udover krav på rente, ret til at ophæve den aftale som faktura vedrører, kræve forudbetaling inden yderligere rådgivning eller gøre andre misligholdelsesbeføjelser gældende.

DMR må henvise til udførte opgaver som reference i forbindelse med akkvisition og markedsføring.

Debitorskifte, vilkår

Hvis der foretages debitorskifte (ændre navn på faktura/ordreafgiver) kan DMR meddele en betinget accept af dette, imod at debitor accepterer at hæfte som selvskyldnerkautionist indtil aftalen i sin helhed er opfyldt og ethvert mellemværende i henhold til aftalen er betalt fuldt ud. Det er samtidig en betingelse, at den nye debitor skriftligt anerkender at indtræde i aftalen.

DMR kan afvise debitorskifte efter konkret vurdering.

Med venlig hilsen
Dansk Miljørådgivning A/S

09/06 2026



Claus Larsen
Kvalitetssikringschef, direktør

